

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : HE Engenharia Comércio e representações LTDA
Construtora : HE Engenharia Comércio e representações LTDA
Empreendimento : Loteamento "Jardim Estância das Rosas"
Endereço : Avenida Ciclista Anésio Argenton s/n – Águas do Paiol – Vale do Sol
Cidade : Araraquara - SP

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<i>Radier executado com formas de demarcação em madeira ou metálica e concreto usinado com $F_{ck} \geq 20,0 \text{ MPa}$ com armadura de tela soldada.</i>

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	<i>Pilaretes em concreto armado. Lajes pré-moldadas convencional para sobrecarga de forro, com espessura de 7cm. Concreto usinado $f_{ck}=20 \text{ MPa}$.</i>

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<i>Bloco cerâmico furado espessura = 11,5 cm</i>

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	<i>Estrutura metálica em perfis em aço galvanizado.</i>
2	Tipo de telha	<i>Telha cerâmica, tipo romana ou Plan.</i>

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o “radier”, após concretado, com revestimento modificado com polímeros acrílicos de alta aderência e impermeabilidade.	Material a ser aplicado/Fornecedor: Vedatop – Otto Baumgart Viapol – Viapol Isoplús – Citimat Observação : aplicação do material será conforme especificação do fornecedor
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	Não há incidência de água, que foi constatado em sondagem realizada no local
2	Alvenaria até 0,60m e interface estrutura de concreto-alvenaria	Tratamento com sistema rígido sobre alvenaria”, após assentamento dos blocos, com revestimento modificado com polímeros acrílicos de alta aderência e impermeabilidade.	Material a ser aplicado/Fornecedor: Vedatop – Otto Baumgart Viapol – Viapol Isoplús – Citimat Observação : aplicação do material será conforme especificação do fornecedor
3	Revestimento externo de paredes do térreo	Tratamento com sistema rígido sobre alvenaria, até 0,60m, após assentamento dos blocos, com revestimento modificado com polímeros acrílicos de alta aderência e impermeabilidade.	Material a ser aplicado/Fornecedor: Vedatop – Otto Baumgart Viapol – Viapol Isoplús – Citimat Observação: aplicação do material será conforme especificação do fornecedor
4	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o radier (3 cm de brita)	Especificação do item radier.
5	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Tratamento com sistema rígido sobre o “radier”, após concretado e após execução de alvenaria, aplicação sobre blocos, até 0,60m, com revestimento modificado com polímeros acrílicos de alta aderência e impermeabilidade com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos, com membrana asfáltica impermeável, produzida à base de asfaltos modificados.	Material a ser aplicado/Fornecedor: Sistema Rígido Vedatop – Otto Baumgart Viapol – Viapol Isoplús – Citimat Sistema Flexível Vedapren – Otto Baumgart Ecol 2 - Viapol Isopren - Citimat Observação: aplicação do material será conforme especificação do fornecedor

TRATAMENTOS			
1	Junta entre Esquadrias e Alvenaria	Descrição	<i>Aplicação de poliuretano em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria.</i>

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Contrapiso regularizado sobre radier, revestido com cerâmica, PEI-4 Karina, Incefra ou Carbus, 30x30 ou 40x40 e rodapé em cerâmica 7 cm. Soleira em ardósia na porta de entrada, na largura da porta acabada.	Chapisco no traço 1:3, Emboço no traço 1:2:5, esp. 1,0 cm e Pintura látex sobre emboço em 2 demãos.	Chapisco no traço 1:3, Emboço no traço 1:2:5, esp. 1,0 cm e pintura látex sobre emboço, em 2 demãos.	Peitoril na Janela em ardósia.
	Dormitórios e circulação	Contrapiso regularizado sobre radier, revestido com cerâmica, PEI-4 Karina, Incefra ou Carbus, 30x30 ou 40x40 e rodapé em cerâmica 7 cm.	Chapisco no traço 1:3, Emboço no traço 1:2:5, esp. 1,0 cm e Pintura látex sobre emboço em 2 demãos.	Chapisco no traço 1:3, Emboço no traço 1:2:5, esp. 1,0 cm e pintura látex sobre emboço, em 2 demãos.	Peitoril na Janela em ardósia.
	Banheiro Social	Contrapiso regularizado sobre radier, revestido com cerâmica, PEI-4 Karina, Incefra ou Carbus, 30x30 ou 40x40 e rodapé em cerâmica 7 cm. Soleira em ardósia na porta, na largura da porta acabada.	Chapisco no traço 1:3, Emboço no traço 1:2:5, esp. 1,0 cm, azulejo 20x20 ou 30x30 liso de 1ª linha, marca Karina, Incefra ou Carbus até o teto no box e na demais paredes até 1,50m. Pintura látex acrílica sobre emboço em 2 demãos nas demais paredes.	Chapisco no traço 1:3, Emboço no traço 1:2:5, esp. 1,0 cm e pintura látex acrílica sobre emboço, em 2 demãos.	Peitoril na Janela em ardósia.
	Cozinha	Contrapiso regularizado sobre radier, revestido com cerâmica, PEI-4 Karina, Incefra ou Carbus, 30x30 ou 40x40 e rodapé em cerâmica 7 cm. Soleira em ardósia na porta de entrada, na largura da porta acabada.	Chapisco no traço 1:3, Emboço no traço 1:2:5, esp. 1,0 cm, azulejo 20x20 ou 30x30 liso de 1ª linha, marca Karina, Incefra ou Carbus até 1,50m em todas as paredes. Pintura látex acrílica sobre emboço em 2 demãos nas demais paredes.	Chapisco no traço 1:3, Emboço no traço 1:2:5, esp. 1,0 cm e pintura látex acrílica sobre emboço, em 2 demãos.	Peitoril na Janela em ardósia.
	Área Serviço	Contrapiso regularizado sobre radier	Emboço no traço 1:2:5 na área do tanque e assentamento de azulejo 20x20 ou 30x30 liso de 1ª linha, marca Karina, Incefra ou Carbus, a 1,50m de altura.	Estrutura de madeira com telhas. Esmalte sobre selador no madeiramento.	

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Metálica	1 folhas de abrir, com vidro fantasia, estrutura em chapa 18, com batente e fechadura acoplados.	0,80 x 2,20	Atimaki (linha Plus), Ullian (Lucasa Premium) ou Gravia (linha Aço Prime)
Dormitórios	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,20	Jorsyl, STM ou Eucatex.
Cozinha (porta externa)	Metálica	1 folha de abrir, com vidro fantasia, estrutura em chapa 18, com batente acoplado e fechadura acoplada	0,80 x 2,20	Atimaki (linha Plus), Ullian (Lucasa Premium) ou Gravia (linha Aço Prime)
Banheiro	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,20	Jorsyl, STM ou Eucatex.

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Metálica	Correr com 2 folhas para vidro, em chapa 18, com caixilho e trinco acoplados e bácia superior.	1,20 x 1,20	Atimaki (linha Plus), Ullian (Lucasa Premium) ou Gravia (linha Aço Prime)
		Maxim-ar, em chapa 18, com caixilho e trinco acoplados	0,60 x 1,00	Atimaki (linha Plus), Ullian (Lucasa Premium) ou Gravia (linha Aço Prime)
Dormitórios	Metálico	3 folhas , 2 de correr e uma fixa: 2 venezianas 1 para vidro em chapa 18 com caixilho e trinco acoplados.	1,20 x 1,20	Atimaki (linha Plus), Ullian (Lucasa Premium) ou Gravia (linha Aço Prime)
Cozinha	Metálica	Correr com 2 folhas para vidro, em chapa 18, com caixilho e trinco acoplados e bácia superior.	1,20 x 1,20	Atimaki (linha Plus), Ullian (Lucasa Premium) ou Gravia (linha Aço Prime)
Banheiro	Metálica	Basculante c/ 2 básculas móveis para vidro, em chapa 18, caixilho e alavanca acoplados	0,80 x 0,80	Atimaki (linha Plus), Ullian (Lucasa Premium) ou Gravia (linha Aço Prime)

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, chave externa.	Aliança, Arouca e Brasil.

Porta Cozinha	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, com chave externa.	Aliança, Arouca e Brasil.
Porta Dormitórios	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, com chave interna tipo gorges.	Aliança, Arouca e Brasil.
Janela Dormitórios	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, com chave tipo tranqueta.	Aliança, Arouca e Brasil.

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Aço, pintura	Chumbada com argamassa	Madeira, Pintura
2	Porta - dormitório	Rente	Madeira, verniz	Espuma expansiva com parafuso e bucha	Madeira, Pintura
3	Porta - banheiro	Rente	Madeira, verniz	Espuma expansiva com parafuso e bucha	Madeira, Pintura
4	Porta - Cozinha	Rente	Aço, pintura	Chumbada com argamassa	Madeira, Pintura

Marcas : Jorsyl, STM ou Cameloti.

ESQUADRIAS ESPECIAIS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Caixa D'água	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplados.	0,60 x 0,60	Atimaki (linha Plus), Ullian (Lucasa Premium) ou Gravia (linha Aço Prime)

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE		
ÁREA PRIVATIVA	Sala Entrada	1	1	2	2	1	1		
	Dormitório casal	1		1	2				
	Dormitório solteiro	1		1	2				
	Banheiro Chuveiro	1		1	1 1				
	Circulação	1		1					
	Cozinha	1		2	4				
	Área Serviço		1	1	1				

Os eletrodutos serão em PVC rígido e ou corrugado marca Majestic, Coflex ou Sudan.
 Os fios e cabos serão em cobre revestidos com PVC classe 750V na marca Nambei, Conduspar ou IPCE.
 Os interruptores e tomadas tipo universal na marca Fame, Rasquini, Perlex.
 Haverá instalação de tubulação seca para antena e telefone, cujos pontos internos (de antena e telefone) receberão placas cegas.
 A entrada das instalações elétricas na residência será subterrânea.
 A instalação dos chuveiros será bifásica

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	4		4
	Cozinha	2		1
	Área de Serviço	2		2

A caixa d'água será de 1000 l, de polietileno na marca Permatex, Fortlev, Brasilit.
 A tubulação e conexões de água fria serão em PVC na marca Tigre, Amanco, Cardinali, Majestic.
 A tubulação e conexões de esgoto serão em PVC na marca Tigre, Amanco, Cardinali, Majestic.
 As caixas de inspeção e gordura serão em alvenaria com tampa de concreto; internamente receberão chapisco e emboço com aditivo impermeabilizante ou serão pré-moldadas em concreto.

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		<i>Granilite</i>
			Dimensões - C x L (cm)		<i>120 x 50</i>
		Cuba	Material		<i>Aço Inox</i>
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		<i>55x33x15cm</i>
		Metais	Válvula	Material	<i>Válvula em PVC</i>
				Marcas	<i>Poly, Bogнар ou Esteves</i>
			Sifão	Material	<i>Sifão em PVC</i>
				Marcas	<i>Poly, Bogнар ou Esteves</i>
			Torneira	Marcas	<i>Poly, Bogнар ou Esteves</i>
2	Lavatório de banheiro	Lavatório	Tipo		<i>Lavatório Com Coluna</i>
			Material		<i>Louça</i>
			Marcas		<i>Fiori, Logasa ou Icasa</i>
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada		Marcas	<i>Fiori, Logasa ou Icasa</i>
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		<i>Mármore sintético</i>
			Dimensões - Volume (litros)		<i>20L</i>
			Marcas		<i>Irmãos Corso, Brodosqui ou Granilux</i>

		Metais	Válvula	Material	Válvula em PVC
				Marcas	Poly, Bogнар ou Esteves
			Sifão	Material	Sifão em PVC
				Marcas	Poly, Bogнар ou Esteves
			Torneira	Marcas	Poly, Bogнар ou Esteves

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Nº de pontos	Haverá um ponto na cozinha, embutido na parede na lateral da cozinha.
		Material (tubos e conexões)	Tubos e conexões de cobre.

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Calçadas periféricas	Material	Concreto Usinado Fck 20 Mpa, desempenado, Sobre lastro de brita e=3cm
		Largura, espessura, juntas	1,20x0,06 Incorporada no radier
2	Passeios	Material	Concreto Usinado Fck 18 Mpa, desempenado, Sobre lastro de brita e=3cm
		Largura, espessura, juntas	1,20x0,06 com juntas distantes em 1,50m

São Paulo, 15 de abril de 2.016.

Construtora
HE Engenharia, Com. e Representações Ltda.

Proponente
HE Engenharia, Com. e Representações Ltda.

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.